



ARSENALE MILITARE MARITTIMO LA SPEZIA
REPARTO COMMERCIALE E LAVORAZIONI ESTERNE
Sezione Pianificazione Esecutiva – Nucleo Atti Fascicoli Beni e Servizi

Indirizzo Telegrafico: **MARINARSEN LA SPEZIA**

Mail PEI: marinarsen.laspezia@marina.difesa.it

Mail PEC: marinarsen.laspezia@postacert.difesa.it

RICHIESTA DI OFFERTA

Oggetto dell'appalto: Fascicolo 26L0040 – Affidamento della progettazione esecutiva per i lavori di riqualificazione dei locali tecnici interrati del fabbricato 8 (c.d. "Direzione Arsenale") dell'Arsenale M.M. della Spezia.

Numero Gara / Rdo: 6533563

Amministrazione aggiudicatrice:

ARSENALE M.M. LA SPEZIA – REPARTO COMMERCIALE E LAVORAZIONI ESTERNE

Viale Amendola, 1 – 19121 La Spezia

Decisione di contrarre: n° 202 in data 19/08/2026

Riferimenti

- a. D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023 – *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- b. D.Lgs. n°209 del 31 dicembre 2024 – *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- c. D.L. n. 76/2020 – *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito in Legge 14 settembre 2020, n. 120;
- d. D.L. n. 77/2021 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- e. D.lgs. n°231 del 9 ottobre 2002 - *"Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali"*, come modificato dal D.lgs. n°192 del 9 novembre 2012;
- f. D.lgs. n°152 del 04/04/2006 (S.O. n°96 - G.U. 88 del 14/04/2006) – *"Norme in materia ambientale - e s.m.i."*;
- g. Capitolato Tecnico Amministrativo per l'acquisizione di servizi per l'Arsenale Militare Marittimo della Spezia;
- h. Capitolato Tecnico Amministrativo per l'acquisizione di beni per l'Arsenale Militare Marittimo della Spezia;
- i. PARS025D *"Provvedimenti sanzionatori nei confronti delle aziende"* (non allegata alla presente ST ma reperibile/consultabile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico dell'Arsenale Militare Marittimo della Spezia);
- j. D.M. del 22 ottobre 2024 – *"Disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- k. Ordine di Servizio (ODS) nr. 367 del 29.01.2026;
- l. GEN-G-001 – *"Istruzioni Tecnico/Amministrative per l'uso e il mantenimento degli immobili militari"*.
- m. B.I. n 0011358 del 26/06/2026 del RSTA.

1 OGGETTO PRINCIPALE DEL CONTRATTO

Redazione del progetto esecutivo delle opere edili per la riqualificazione dei locali tecnici ubicati al piano seminterrato del fabbricato 8.

2 ESIGENZA DA SODDISFARE

L'esigenza è quella di riqualificare e rendere nuovamente funzionali i locali tecnici interrati presenti al fabbricato 8, attualmente interessati da diffuse condizioni di degrado, sia delle opere murarie che impiantistiche, che ne limitano significativamente l'utilizzo operativo e la fruibilità in condizioni di sicurezza.

L'attività di progettazione esecutiva degli interventi di cui sopra, dovrà essere eseguita secondo le indicazioni di dettaglio riportate nella documentazione tecnica.

Tali attività, non essendo eseguibili attraverso l'impiego di risorse interne a questo Stabilimento di Lavoro, verranno esternalizzate mediante il ricorso ad una procedura tecnico-amministrativa con il coinvolgimento di un Operatore Economico esperto e qualificato nel settore.

3 PROCEDURA CHE SI INTENDE ADOTTARE

Preso atto che:

- l'importo dell'attività progettuale è inferiore a € 140.000;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sussistono le seguenti condizioni:
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;
 - questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori, si debba procedere ad affidamento diretto, **anche senza consultazione di più operatori economici**;
 - l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Per quanto sopra, la procedura che si intende adottare è quella dell'**affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50 comma b) a favore dell'operatore economico (OE) "**Architetto Paola SPADA – La Spezia (SP), P.I. 02595560737**".

Tale scelta è motivata dal fatto che suddetto O.E. risulta essere un professionista competente e qualificato in materia di servizi architettonici e affini (CPV 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini) e, pertanto, in linea con il principio del risultato cui art. 1, D.lgs. 36/2023, si ritiene che sia in grado di soddisfare l'esigenza in argomento nei tempi e nelle modalità richieste da questa Stazione Appaltante. Inoltre, l'O.E. non risulta affidatario ovvero aggiudicatario di precedenti appalti, in linea con il principio di rotazione degli affidamenti, cui art. 49, D.lgs. 36/2023.

4 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Criteri di valutazione delle offerte.

In sede di formulazione dell'offerta, l'O.E. dovrà indicare secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si specifica altresì che l'offerta economica dovrà contenere, uno sconto percentuale unico per tutte le attività indicate nella Documentazione Tecnica.

4.2 Criterio di aggiudicazione

Non applicabile.

5 TERMINE PER LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Non applicabile.

6 UTILIZZO PIATTAFORME INFORMATICHE

Piattaforma informatica di mediazione CON.S.I.P. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) – M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).

7 REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Requisiti generali:

- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 65, D.lgs. 36/2023;
- dare evidenza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore degli eventuali lavoratori impiegati nell'appalto, come previsto dall'art. 11, D.lgs. 36/2023;
- non rientrare nei casi di esclusione previsti dagli art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti speciali:

Non applicabile.

8 PUBBLICAZIONE

La suddetta procedura negoziale sarà pubblicata sulla pagina web istituzionale "Amministrazione trasparente" della Marina Militare relativa all'Arsenale Militare Marittimo della Spezia.

9 RIPARTIZIONE IN LOTTI

Non si ritiene di dover procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto l'attività ha carattere di intrinseca unitarietà dal punto di vista tecnico-funzionale e prestazionale e non si ritiene conveniente la possibilità di separare singole parti di intervento, eventualità che potrebbe rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, nonché pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto stesso a causa della difficoltà di coordinare i diversi operatori economici aggiudicatari dei singoli lotti.

10 IMPORTI CONTRATTUALI

L'importo a base di gara ammonta a:

	Importo prestazione	Importo sicurezza	Contributo Inarcassa (4%)	Importo totale	IVA (22%)	Importo finale
Attività	24.896,59 €	//	995,86 €	25.892,45 €	5.696,33 €	31.588,78 €

11 PRINCIPALI ELEMENTI CONTRATTUALI

11.1 Durata contrattuale/Termini di adempimento

Il presente atto negoziale avrà una durata contrattuale di 365 gg.ss. decorrenti dalla data di stipula dello stesso.

I termini di adempimento per la completa esecuzione dei servizi previsti dalla documentazione tecnica sono pari a 30 gg.ss. consecutivi, al netto di eventuali sospensioni e/o proroghe concesse a qualsiasi titolo, a decorrere dalla data del verbale di "inizio della prestazione".

11.2 Pagamento

Il pagamento delle prestazioni svolte sarà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica che potrà essere emessa solo a seguito dello svolgimento con esito positivo della Verifica di Conformità (**VdC**) [emissione del Certificato di Verifica di Conformità (**CVC**) o del Certificato di Regolare Esecuzione (**CRE**)].

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10%, ai sensi dell'art. 126, D.lgs. 36/2023.

11.3 Pagamento degli oneri della sicurezza

Non applicabile.

11.4 Revisione prezzi

Non applicabile.

11.5 Garanzia

Non applicabile.

11.6 Garanzie con oneri a carico dell'impresa

L'Amministrazione, tenuto conto del valore complessivo dell'appalto, dei ristretti termini di esecuzione dello stesso e della professionalità dell'O.E. individuato, intende avvalersi per la presente procedura della facoltà di cui all'art. 53, c. 4, D.lgs. in riferimento a. e pertanto non si richiede alcuna garanzia definitiva.

11.7 Codificazione

Non applicabile.

11.8 Assicurazione di qualità

Non applicabile.

11.9 Sicurezza

Non applicabile.

11.10 Varie

- La Documentazione tecnica del presente contratto, sarà consultabile sul sito web "Amministrazione Trasparente della Difesa" dell'Arsenale Militare Marittimo della Spezia, nonché presso gli uffici del Reparto Commerciale e Lavorazioni Esterne (R.C.L.E.) oppure presso l'ufficio Relazioni con il pubblico dell'Arsenale MM della Spezia;
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è facoltà della Stazione Appaltante imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.lgs. 36/2023.

12 ELEMENTI FINANZIARI

12.1 Capitolo e Copertura

Il finanziamento è assicurato sul Cap. 7120-26C (VSP 300 7120-26C 120PB 68 432-070).

12.2 I.V.A.

La prestazione è soggetta all'imposta sul valore aggiunto pari al 22%.

13 FUNZIONI TECNICHE:

Ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 4, D.Lgs. in riferimento a., sono stati nominati:

- Il Capo Reparto Supporto Tecnico Arsenale *pro tempore* C.V. Alessandro BOZZO quale **Responsabile Unico del Progetto**;
- il Capo Reparto Commerciale e Lavorazioni Esterne *pro tempore* C.V. Marco RIZZA quale **Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**.

Inoltre, giusta quanto disciplinato dall'art. 114, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023, ed in particolare dall'art. 32, allegato II.14, D.lgs. 36/2023, è stato nominato il F.T. Carlo DENZA quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

14 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

L'OE deve produrre la documentazione indicata nei successivi paragrafi.

14.1 Documentazione amministrativa

1. Integrazione offerta (manodopera, sicurezza, contratto collettivo applicato);
2. DGUE (si raccomanda la compilazione della **parte IV sezioni da A a D** relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, indicati nei para *Condizioni di partecipazione e Assicurazione qualità* del presente Avviso);
3. Dichiarazione relativa al "*patto d'integrità*" di cui alla Legge n°190 del 6 novembre 2012, art. 1 comma 17 e DPR n°62 del 16 aprile 2013;

4. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n°445/2000 e della legge n°136 del 13 agosto 2010, "Tracciabilità dei flussi finanziari";
5. Documento di riconoscimento.

Detta documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente sulla piattaforma informatica MEPA in formato PDF e firmato digitalmente, si richiede di **non caricare** documenti in **formato ZIP** firmati digitalmente in quanto generano errori di visualizzazione quando scaricati

14.2 Offerta economica

L'OE dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il sistema un'*Offerta Economica* indicando uno sconto unico percentuale per tutte le attività richieste in Specifica Tecnica.

15 Avvertenze

Il presente avviso non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Difesa e non genererà diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Difesa si riserva, pertanto, la facoltà in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la presente gara.

p. IL DIRETTORE f.f.
Contrammiraglio Enrico OLIVO a.p.l.
CV (GN) Alessandro BOZZO